Годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства

Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» ЗА 2021г.

Форма 1

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК

Общее количество членов СРО на 31.12 отчетного года	Количество плановых проверок	Количество плановых проверок, % от общего количества членов СРО	Количество внеплановых проверок	Количество внеплановых проверок, % от общего количества членов СРО	Общее количество проверок	Общее количество проверок, % от общего количества членов СРО	Количество кадастровых инженеров, уклонившихся от проверки	Количество актов об уклонении, % от общего количества проверок	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества членов СРО	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия за выявленные нарушения, % от общего количества проверок
4985	1833	37	133	2,6	1966	39	8	0,4	123	1,4	6,3

Форма 2

РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ И ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИЯХ

Количество решений в соответствии с п. 17.6 Положения о контроле			
пп. 1) о принятии жалобы, обращения и иной информации для рассмотрения их доводов по существу и проведении внеплановой проверки	пп. 2) об отказе в рассмотрении жалобы, обращения и иной информации по существу	пп. 3) о принятии жалобы, обращения и иной информации для рассмотрения их доводов по существу и открытии дела о применении мер дисциплинарной ответственности	пп. 4) об оставлении обращения, информации или жалобы без рассмотрения
135	235	369	0

Форма 3

ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Замечание	Предупреждение	Предписание об устранении нарушения	Рекомендация коллегиальному органу управления об исключении из СРО
26	54	11	32

Форма 4

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСКЛЮЧЕННЫХ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ*

Основание	п.1 ч.15 ст.29 №221 -ФЗ	п.2 ч.15 ст.29 №221 -ФЗ	п.3 ч.15 ст.29 №221-ФЗ	п.4 ч.15 ст.29 №221-ФЗ	п.5 ч.15 ст.29 №221 -ФЗ	п.6 ч.15 ст.29 №22 1-ФЗ	п.7 ч.15 ст.29 №221-ФЗ	п.8 ч.15 ст.29 №221 -ФЗ	п.9 ч.15 ст.29 №221-ФЗ	ч.17 ст.29 №221-ФЗ	всего
Количество КИ	0	208	31	0	0	0	0	0	1	0	240

*Примечание: ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае:

1) установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;

2) подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;

3) нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи;

4) признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;

6) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - реестровая ошибка);

7) неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;

8) непредставления кадастровым инженером в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29.1 настоящего Федерального закона;

9) нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца.

ч. 17 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

Сведения о кадастровом инженере исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим.

Форма 5

ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНТРОЛЯ, ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

№	Документ*	Содержание ошибки	Ссылка на соответствующий пункт требований**
1.	Технический план	В техническом плане указаны неверные сведения о кадастровых номерах земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, либо указаны не все земельные участки, на которых расположен объект капитального строительства, либо неверно указаны номера кадастровых кварталов, в которых расположен объект недвижимости.	п. 19, п. 43 Приказа 953
2.		В Техническом плане неверно указан номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости.	пп. 5 п. 43 Приказа 953
3.		Сведения о характеристиках объекта недвижимости (год ввода в эксплуатацию, год завершения строительства, количество этажей, назначение сооружения), указанные в ТП не соответствуют таким сведениям, указанным в документах, на основании которых подготовлен ТП	п. 41 Приказа 953
4.		в разделе «Заключение кадастрового инженера» ТП, подготовленного с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, отсутствует обоснование такой ошибки, выявленной в ходе кадастровых работ, в том числе результаты необходимых измерений и расчетов, предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок	п. 50 Приказа 953
5.		Внемасштабный чертеж подготовлен не в соответствии с требованиями пунктов 57 - 66 Приказа 953	п. 51 Приказа 953
6.		специальные условные знаки, отображенные в графической части ТП, не соответствуют, указанным в Требованиях к подготовке технического плана (изображению или названию)	п. 52 Приказа 953
7.		На Плане этажа либо Плане объекта недвижимости, абрисе (чертеже) линейные измерения указаны не на всех стенах и перегородках	п. 62 Приказа 953
8.		площадь ОН, указанная в ТП определена не в соответствии с требованиями к определению площади здания, ~~сооружения и~~ помещения, машино-места ~~утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90~~	пп. 13 п. 43 Приказа 953 ~~Требований к подготовке ТП~~
9.		площадь ОН, указанная в ТП определена не в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Росреестра от 23.10.2021 №П/0393 (Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)	Приказ №П/0393
10.		в составе ТП, подготовленного до вступления в силу Закона № 340-ФЗ в отношении объекта незавершенного строительства, индивидуального жилого дома, отсутствует разрешение на строительство, использование которого предусмотрено частью 7 статьи 70 Закона о регистрации	часть 7 статьи 70 Закона о регистрации
11.		в составе ТП, подготовленного после вступления в силу Закона № 340-ФЗ в отношении индивидуального жилищного строительства или садового дома, отсутствуют уведомления, предусмотренные ч. 11.1 ст. 24 Закона о регистрации	ч. 11.1 ст. 24 Закона о регистрации
12.		в ТП не указан, либо допущена ошибка при указании типа контура ОКС (подземный, надземный или наземный)	п. 40 Приказа 953
13.		в ТП зданий, сооружений отсутствуют планы всех этажей (планы зданий, сооружений при отсутствии этажности), включение которых предусмотрено частью 14 статьи 24 Закона о регистрации	п. 11, 57 Приказа 953 ~~Требований к подготовке ТП~~
14.		несоответствие графической части ТП графической части документов, на основании которых подготовлен ТП	п. 51 Приказа 953

15.		при выполнении кадастровых работ использовано недостаточное количество пунктов государственной геодезической сети или опорной межевой сети, в разделе «Исходные данные» отсутствуют сведения о состоянии (сохранности) пункта государственной геодезической сети (опорной межевой сети)	~~п. 32 Требований к подготовке МП,~~ п. 28 Приказа 953
16.	Межевой план	В межевом плане отсутствует раздел «Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам», либо указаны неверные кадастровые номера земельных участков.	п. 56 Приказа 921
17.		При загрузке межевого плана выявлена ошибка при проверке топологической корректности в отношении образуемого или уточняемого земельного участка - объект топонекорректен: обнаружены повторяющиеся точки, самопересечение полигона.	п. 18 Приказа 921
18.		Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, границы территориальной зоны, границы муниципального образования, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.	п. 21 Приказа 921
19.		категория земель и (или) вид разрешенного использования образуемого ЗУ, указанные в МП, не соответствуют сведениям ЕГРН о категории земель и виде разрешенного использования исходного ЗУ, при этом документы подтверждающие изменение, указанных сведений отсутствуют в составе Приложения МП	пп. 50, 51 Приказа 921
20.		вид разрешенного использования ЗУ, указанный в МП, противоречит перечню основных видов разрешенного использования соответствующей территориальной зоны согласно правилам землепользования и застройки	п. 51 Приказа 921
21.		в разделе «Схема расположения земельных участков» МП не указаны границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, в случаях расположения ЗУ в таких зонах	п. 76 Приказа 921
22.		Указанные в межевом плане сведения о ~~площади и~~ существующих характерных точках границ не соответствует актуальным сведениям ЕГРН.	п. 21 Приказа 921
23.		В состав Приложения не включены документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в согласовании, на участие в согласовании.	п. 24 Приказа 921
24.		В межевом плане не указаны сведения о кадастровом инженере, о номере и дате заключения договора на выполнение кадастровых работ	п. 30 Приказа 921
25.		В реквизите «1» раздела «Исходные данные» не указаны реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде	п. 31 Приказа 921
26.		при выполнении кадастровых работ использовано недостаточное количество пунктов государственной геодезической сети или опорной межевой сети, в разделе «Исходные данные» отсутствуют сведения о состоянии (сохранности) пункта государственной геодезической сети (опорной межевой сети)	п.32 Приказа 921
27.		В разделе «Исходные данные» не указаны сведения о средствах измерений.	п. 33 Приказа 921
28.		В межевом плане отражена неверная информация о кадастровых номерах объектов недвижимости, расположенных на образуемом или уточняемом земельном участке, либо данная информация отсутствует.	п. 35 Приказа 921
29.		Указанные в разделе "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" вычисленные значения средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) (Mt) не соответствуют сведениям, отраженным в разделах "Сведения об образуемых земельных участках" и "Сведения об уточняемых земельных участках". Указанные в межевом плане формулы не соответствуют методам определения координат характерных точек границ земельных участков, которые применялись при осуществлении кадастровых работ.	п. 37, п. 38 Приказа 921
30.		Сведения о категории земель образуемого земельного участка не соответствует сведениям ЕГРН о категории земель исходного земельного участка	п. 50 Приказа 921
31.		В отношении лесных участков дополнительно к сведениям о категории земель не приведена информация о целевом назначении лесов	п. 50 Приказа 921
32.		В реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" не указаны реестровые номера границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, проектов межевания территорий.	п. 53 Приказа 921
33.		В состав приложения межевого плана не включены документы, определяющие местоположение границ земельного участка. В разделе "Исходные данные" не приведены реквизиты таких документов.	п. 70 Приказа 921

34.		В разделе "Заключение кадастрового инженера" отсутствует обоснование определенного местоположения границ.	п. 70 Приказа 921
35.		В межевом плане отсутствует реквизит 3 раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях», неверно указаны сведения об источниках образования земельного участка. на Чертеже отсутствуют обозначения.	п. 48 Приказа 921
36.		Сведения об адресе земельного участка, указанные в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках", отсутствуют в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).	п. 49 Приказа 921
37.		Сведения об адресе/ местоположении земельного участка указаны некорректно (структурированы не в соответствии с требованиями)	п. 49 Приказа 921
38.		В разделе «Схема расположения земельных участков» межевого плана не отражена информация о границах зон с особыми условиями использования территории, территориальных зон	п. 76 Приказа 921
39.		В межевом плане, оформленном в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка отсутствует Акт согласования.	п. 82 Приказа 921
40.		В Акт согласования включены сведения о лице, не являющемся правообладателем земельного участка, в отношении которого в результате кадастровых работ оформляется Акт согласования	п. 85 Приказа 921
41.	Акт обследования	в составе Приложения Акта обследования, в реквизите «Перечень документов, использованных при подготовке акта» отсутствуют документы, подтверждающие факт прекращения существования ОН	п. 3, 9 Требований к подготовке акта обследования
42.		в Акте обследования не указаны сведения о виде ОН и его кадастровом номере, а также сведения о наличии (отсутствии) в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на ОН	п. 6 Требований к подготовке акта обследования
43.		в Акте обследования отсутствует заключение кадастрового инженера о прекращении существования ОН	п. 10 Требований к подготовке акта обследования

Форма 6

ИНФОРМАЦИЯ О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ УПРАВЛЕНИЯМИ РОСРЕЕСТРА В РАМКАХ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА РЕШЕНИЙ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ГКУ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЩЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ В РАМКАХ ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

Количество поступивших обращений	Количество обращений, рассмотренных в рамках информационного взаимодействия	Количество обращений, переданных в ОДО	Количество КИ, в отношении которых поступили обращения	Количество отказов по поступившим обращениям	Количество обращений рассмотренных по существу
191	95	96	1399	5	96